



---

## **Ausschuss für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen**

### **29. Sitzung (öffentlich)**

6. Juli 2018

Düsseldorf – Haus des Landtags

10:00 Uhr bis 14:10 Uhr

Vorsitz: Stefan Kämmerling (SPD)

Protokoll: Sitzungsdokumentarischer Dienst

### **Verhandlungspunkte und Ergebnisse:**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| <b>Zur Tagesordnung</b> | <b>7</b> |
|-------------------------|----------|

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>a) Zeitrahmen der heutigen Sitzung</b> | <b>7</b> |
|-------------------------------------------|----------|

Der Ausschuss kommt überein, den bisherigen Tagesordnungspunkt 6 „Studie zur Städtebauförderung: Erfolgsfaktoren und Hemmnisse der Fördermittelbeantragung, -bewilligung und -abrechnung“ je nach Stand der Diskussion vorzuziehen oder später aufzurufen, um den Beginn um etwa 12:00 Uhr zu ermöglichen.

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>b) Änderung der Tagesordnung</b> | <b>7</b> |
|-------------------------------------|----------|

Der Ausschuss kommt überein, den bisherigen Tagesordnungspunkt 1 „Überschuldete Kommunen finanziell handlungsfähig machen! Die Landesregierung muss die Initiative für einen kommunalen Altschuldenfonds ergreifen!“ auf die nächste Ausschusssitzung zu verschieben.

**c) Verfahren zum Tagesordnungspunkt „Gesetz zur Modernisierung des Bauordnungsrechts in Nordrhein-Westfalen – Baurechtsmodernisierungsgesetz (BauModG)“**

**8**

Der Ausschuss beschließt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und der AfD, dass es sich bei dem Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und FDP Drucksache 17/3036 nicht um grundlegende Veränderungen handelt.

Der Ausschuss beschließt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und AfD, keine weitere Anhörung durchzuführen.

**1 Gesetz zur Modernisierung des Bauordnungsrechts in Nordrhein-Westfalen – Baurechtsmodernisierungsgesetz (BauModG)**

**20**

Gesetzentwurf  
der Landesregierung  
Drucksache 17/2166

Änderungsantrag  
der Fraktion der CDU  
und der Fraktion der FDP  
Drucksache 17/3036

Änderungsantrag  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/3044

Ausschussprotokoll 17/272

Der Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und FDP Drucksache 17/3036 wird mit den Stimmen der Fraktionen von CDU und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der AfD-Fraktion angenommen.

Der Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Drucksache 17/3044 wird mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bei Enthaltung der SPD-Fraktion abgelehnt.

Sodann empfiehlt der Ausschuss mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, den so geänderten Gesetzentwurf der Landesregierung Drucksache 17/2166 anzunehmen.

**2 Studie zur Städtebauförderung: Erfolgsfaktoren und Hemmnisse der Fördermittelbeantragung, -bewilligung und -abrechnung (s. Anlage 1) 42**

Vorlage 17/617

**3 Chancen der Digitalisierung erkennen und nutzen 51**

Antrag  
der Fraktion der CDU  
und der Fraktion der FDP  
Drucksache 17/2058

Ausschussprotokoll 17/313

Der Ausschuss empfiehlt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, FDP, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und AfD gegen die Stimmen der SPD-Fraktion, den Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der FDP Drucksache 17/2058 anzunehmen.

**4 Land muss Verantwortung für Geduldete übernehmen und Kommunen dauerhaft finanziell entlasten 53**

Antrag  
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Drucksache 17/2550

in Verbindung mit

**Wann verbessert die Landesregierung die Kostenerstattung für geduldete Flüchtlinge? (s. Anlage 2)**

Bericht der Landesregierung  
Vorlage 17/962

Der Ausschuss kommt überein, das weitere Verfahren in einer Obkleuterunde zu klären.

- 5 Gesetz zur Änderung des Teilhabe- und Integrationsgesetzes 54**  
Gesetzentwurf  
der Landesregierung  
Drucksache 17/2659  
  
Der Ausschuss kommt überein, sich an der Anhörung des  
federführenden Integrationsausschusses pflichtig zu betei-  
ligen.
- 6 Wohnraumpotential in Handelsimmobilien in Nordrhein-Westfalen 55**  
Bericht der Landesregierung  
Vorlage 17/953
- 7 Evaluierung der Befristung nach § 2 BauGB-AG NRW (s. Anlage 3) 57**  
Bericht der Landesregierung  
Vorlage 17/954
- 8 Umsetzung des Konzepts „Starkregen“ und kommunale Erfahrungen  
aus den Projekten „Kommunaler Klimaschutz.NRW“ und „Grüne  
Infrastrukturen NRW“ (s. Anlage 4) 58**  
Bericht der Landesregierung  
Vorlage 17/956
- 9 Bauland an der Schiene – Siedlungsflächen an Haltepunkten des  
schienengebundenen Personennahverkehrs 61**  
Bericht der Landesregierung  
Vorlage 17/961
- 10 Wann veröffentlicht die Landesregierung die Eckpunkte für das GFG  
2019? (s. Anlage 2) 64**  
Bericht der Landesregierung  
Vorlage 17/966

- 11 Wie bewertet die Landesregierung die auf dem CDU-Landesparteitag beschlossene Abschaffung der Stichwahl für kommunale Hauptverwaltungsbeamte? (s. Anlage 2)** **66**
- Bericht der Landesregierung  
Vorlage 17/941
- 12 Terminplanung für das Jahr 2019** **67**
- Der Ausschuss stimmt der vorgelegten Terminplanung für das Jahr 2019 zu.
- 13 Verschiedenes** **68**
- a) **Anhörung von Sachverständigen zur IGA 2027** **68**
- b) **Bundesratsverfahren** **70**
- c) **Verfahren zum Entwurf zum „Gesetz zur Aufhebung des Gesetzes zur Stärkung des Kreistags und zur Änderung kommunalrechtlicher, haushaltsrechtlicher und steuerrechtlicher Vorschriften“** **71**
- Drucksache 17/2994
- Der Ausschuss trifft den Vorratsbeschluss, zum Entwurf zum „Gesetz zur Aufhebung des Gesetzes zur Stärkung des Kreistags und zur Änderung kommunalrechtlicher, haushaltsrechtlicher und steuerrechtlicher Vorschriften“ Drucksache 17/2994 eine Anhörung durchzuführen und das weitere Verfahren, insbesondere den Termin und die Anzahl der Sachverständigen in einer Obbleuterunde zu klären.
- d) **Abschied von Sven Wolf (SPD) aus dem Ausschuss** **72**



## 5 Gesetz zur Änderung des Teilhabe- und Integrationsgesetzes

Gesetzentwurf  
der Landesregierung  
Drucksache 17/2659

**Bernhard Hoppe-Biermeyer (CDU)** teilt mit, nach seiner Information führe der federführende Integrationsausschuss am kommenden Dienstag eine Anhörung durch, die man abwarten möge. Auf Nachfrage des **Vorsitzenden Stefan Kämmerling** spricht er sich für eine pflichtige Beteiligung an der Anhörung aus.

Der Ausschuss kommt überein, sich an der Anhörung des federführenden Integrationsausschusses pflichtig zu beteiligen.

